

ПРОТОКОЛ № 01/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 32 по пр. 100 лет Владивостоку г. Владивостока
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

"13" февраля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 18; 19, Ротенберг Ф.А., _____

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания "10" февраля 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с "10" февраля 2018 г. по "11" февраля 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений "11" февраля 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 32, кв. № 18; 19.

Дата и место подсчета голосов "12" февраля 2018 г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 32, кв. № 18; 19.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1 617,50 м²

Площадь жилых помещений 1 508,80 м²

Площадь нежилых помещений 108,70 м²

Количество собственников, принявших участие в голосовании 19 человек, обладающие 951,80 м² и 54,66 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется
(имеется/ не имеется)

Собрание правомочно
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Ротенберг Ф.А. (кв. № 18; 19);
Секретарь собрания – Вяткина Р.А. (кв. № 6).
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - 1) Вяткина Р.А. (кв. № 6);
 - 2) Япина С.К. (кв. № 5);
 - 3) Николаева Н.С. (кв. № 9).
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Ротенберг Ф.А., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 32, кв. № 18; 19.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

6. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
7. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
9. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Ротенберг Ф.А. (кв. № 18; 19);

Секретарь собрания – Вяткина Р.А. (кв. № 6).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Вяткина Р.А. (кв. № 6);

2) Япина С.К. (кв. № 5);

3) Николаева Н.С. (кв. № 9).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Ротенберг Ф.А., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 32, кв. № 18; 19.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
4. Решения собственников помещений 19 штук.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Романов Романов Романов
Михайлов Михайлов Михайлов

В. М. Васильев
С. М. Смирнов
И. М. Иванов, И. И.